



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2025

№ 2526

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис» (ИНН 5948026320, ОГРН 1045902112904) (далее - ООО «Юг-Сервис») от 28.08.2025 № 10105:

1. Установить в интересах ООО «Юг-Сервис» публичный сервитут общей площадью 6077 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6600 (729 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6602 (791 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6599 (714 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6601 (3843 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения п. Ферма муниципального объекта капитального строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного

в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 5 (пять) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Юг-Сервис»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ООО «Юг-Сервис» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного
водоснабжения п. Ферма муниципального объекта капитального строительства здания
детского сада на 350 мест в д. Большая Мось

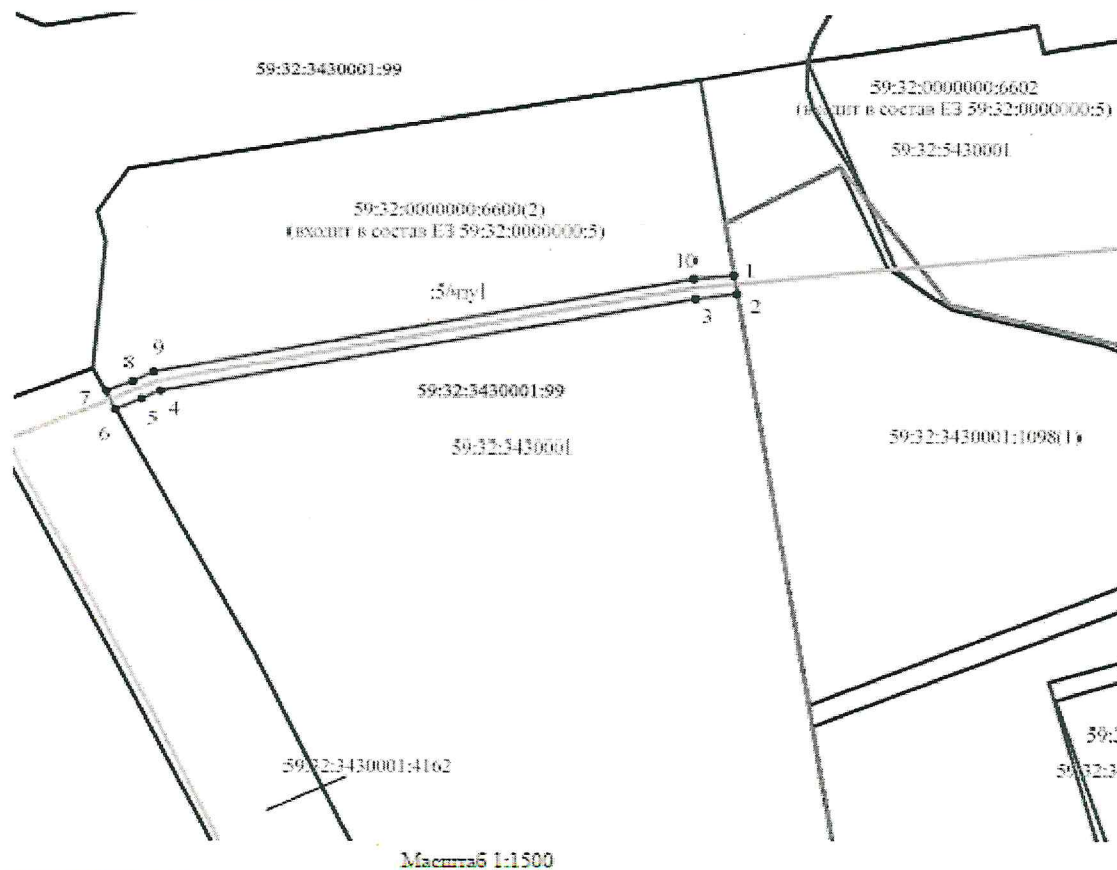
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:6600 (входит в состав Единого землепользования 59:32:0000000:5)

Адрес: Пермский край, м.о. Пермский

Обозначение части земельного участка: :5/чпу1

Площадь части земельного участка, кв.м.: 729

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y
1	508865,92	2237205,20
2	508860,98	2237205,89
3	508859,95	2237196,55
4	508835,96	2237074,46
5	508833,98	2237070,00
6	508831,36	2237064,16
7	508835,83	2237061,91
8	508838,54	2237067,96
9	508840,75	2237072,93
10	508864,91	2237195,91



Условные обозначения:

- граница части земельного участка
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- проектируемый объект
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

59:32:0000000:6600 кадастровый номер земельного участка

:5/чпу1 обозначение части земельного участка

59:32:3430001

номер кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:6602 (входит в состав Единого землепользования 59:32:0000000:5)

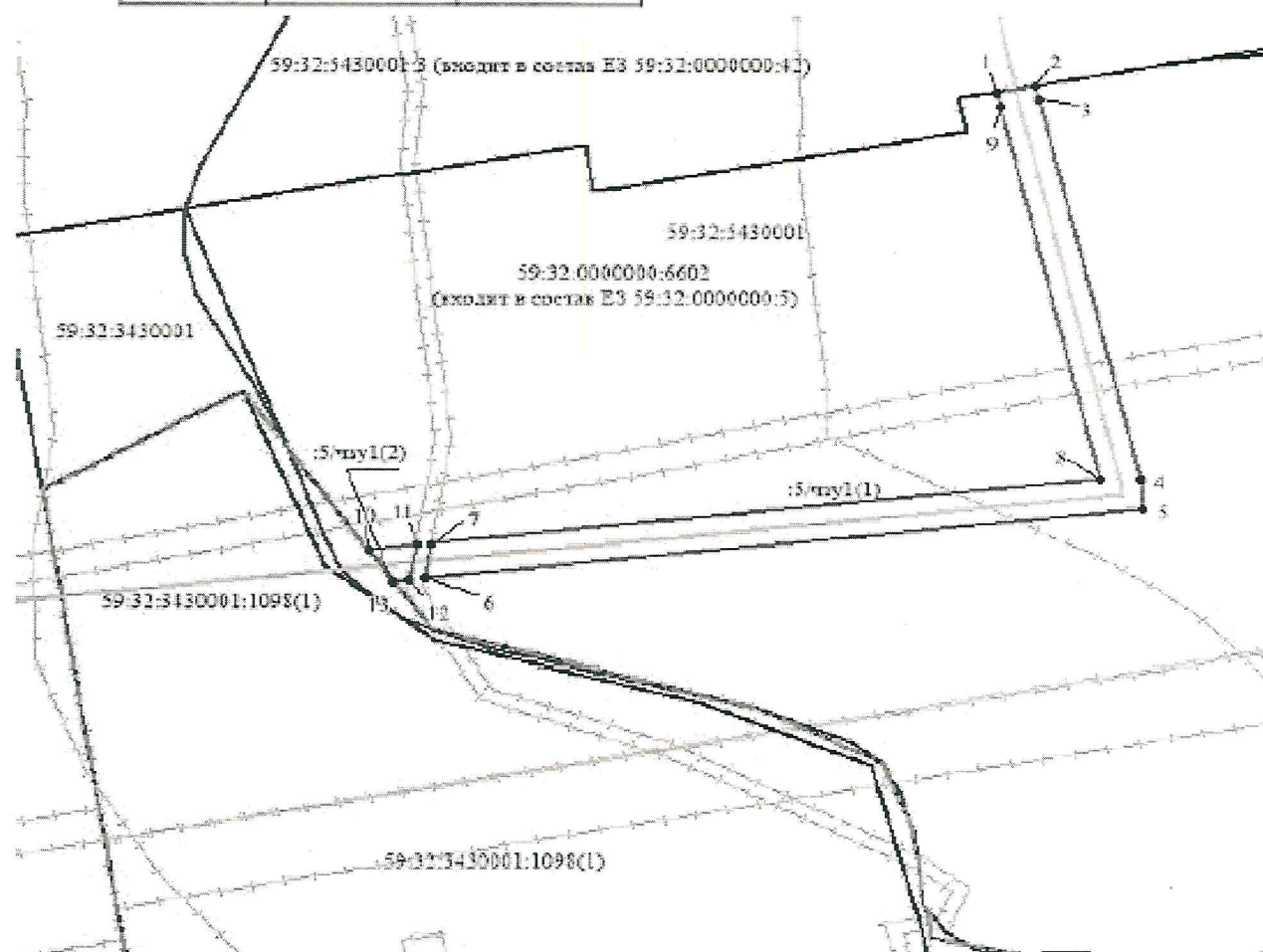
Адрес: Пермский край, м.о. Пермский

Обозначение части земельного участка: :5/чпу1

Площадь части земельного участка, кв.м.: 791



Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-59), м		Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y		X	Y
1	508838,79	2237329,05	10	508870,38	2237246,19
2	508839,71	2237333,98	11	508871,06	2237252,51
3	508837,64	2237334,40	12	508865,94	2237251,70
4	508880,88	2237347,70	13	508865,71	2237249,50
5	508876,42	2237348,10	10	508870,38	2237246,19
6	508866,17	2237253,78			
7	508871,29	2237254,6			
8	508880,88	2237342,59			
9	508836,6	2237329,5			
1	508838,79	2237329,05			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница части земельного участка
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- проектируемый объект
- граница кадастрового квартала
- граница насаждения
- граница ЗОУИП

59:32:0000000:6602 кадастровый номер земельного участка

:5/чпу1 обозначения части земельного участка

59:32:3430001

номер кадастрового квартала

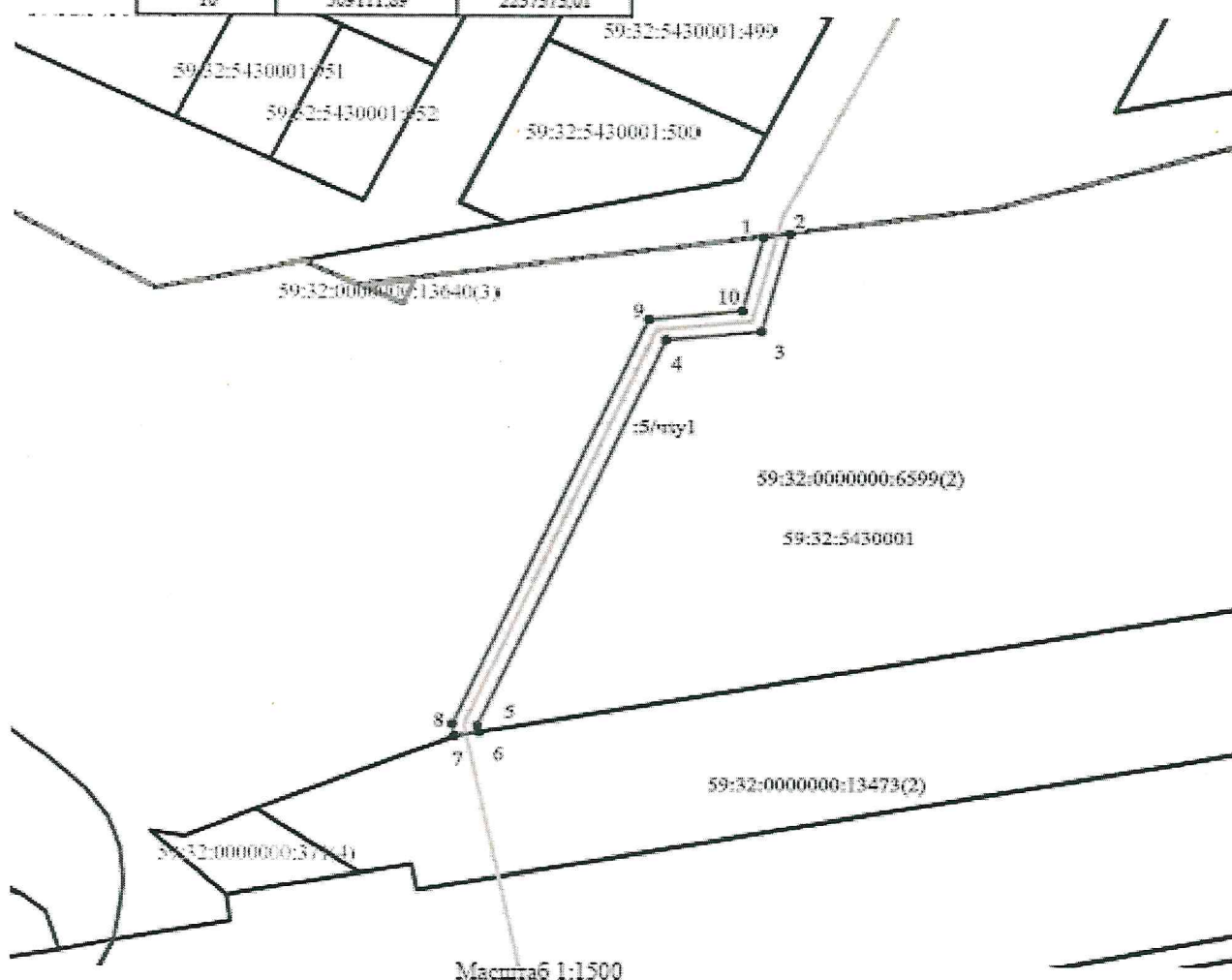
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:6599 (входит в состав Единого землепользования 59:32:0000000:5)

Адрес: Пермский край, м.о. Пермский

Обозначение части земельного участка: :5/чпу1

Площадь части земельного участка, кв.м.: 714

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y
1	509129,18	2237377,38
2	509129,90	2237382,72
3	509107,28	2237377,00
4	509105,14	2237356,84
5	509015,23	2237318,48
6	509013,78	2237318,78
7	509012,84	2237313,85
8	509015,75	2237313,26
9	509109,81	2237353,4
10	509111,89	2237373,01



Условные обозначения:

- граница части земельного участка
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- проектируемый объект
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

59:32:0000000:13473 кадастровый номер земельного участка

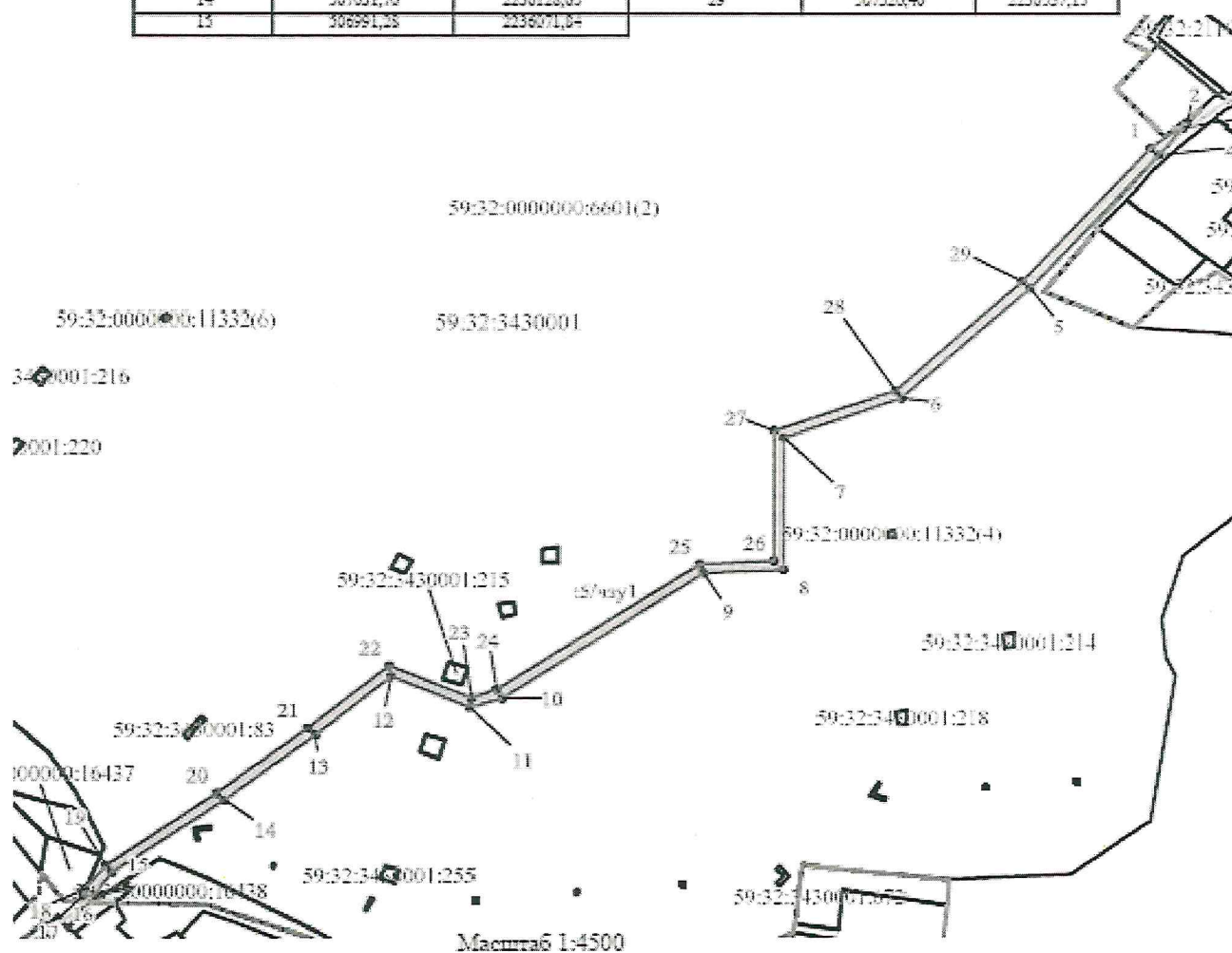
:5/чпу1 обозначение части земельного участка

59:32:5430001

номер кадастрового квартала

Адрес: Пермский край, м.о. Пермский
Обозначение части земельного участка: 05/чзуп
Площадь части земельного участка, кв.м.: 3843

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-59), м		Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y		X	Y
1	507402,79	2236601,67	16	506978,33	2236082,30
2	507412,70	2236620,23	17	506977,39	2236036,90
3	507413,20	2236618,75	18	506990,76	2236035,10
4	507389,18	2236602,37	19	506984,69	2236088,27
5	507322,99	2236540,81	20	507035,66	2236123,59
6	507260,20	2236473,38	21	507071,96	2236172,42
7	507238,37	2236413,77	22	507108,37	2236213,60
8	507162,73	2236413,72	23	507059,37	2236239,60
9	507160,70	2236373,82	24	507094,08	2236269,03
10	507089,35	2236371,27	25	507153,32	2236302,13
11	507084,30	2236259,30	26	507167,48	2236410,42
12	507102,53	2236214,75	27	507247,87	2236410,47
13	507089,13	2236173,63	28	507264,37	2236472,69
14	507031,70	2236128,63	29	507326,40	2236337,13
15	506991,28	2236071,87			



_____ граница части земельного участка
 _____ существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН (сведения о которой достаточны для определения ее местоположения)
 _____ проектируемый объект
 _____ граница кадастрового квартала
 _____ граница населенного пункта

3.4.1. ОБЪЯВЛЕНИЕ ЧАСТИ ЗАКАЗНОГО УЧАСТКА

EDMOND HALLINSTRONGS CERTAIN